

OBRAZAC 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci, Rijeka, Zadarska 1-3**

Poslovni broj spisa: **St-406/2013**

Dužnik: **SIMUL NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Rijeka, Prolaz M. Krucifikse Kozulić 2, OIB:
27340554485**

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 05.02.2020.-01.05.2020.GODINE

- Dana 09.10.2019. godine utvrđena je vrijednost nekretnine k.o. Bregi, k.č. br. 1290/2 šuma, površine 126 m² u iznosu 74.592,00 kn. Prodaja će se provesti putem elektroničke javne dražbe, koju provodi Financijska agencija.
- Dana 06.02.2020. godine objavljen je poziv na sudjelovanje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za nekretninu k.o. Bregi, k.č. br. 1290/2 šuma, površine 126 m. Početna cijena je 37.296,00 kn. Dražba je odgođena do daljnjega radi nastale situacije s Covid-19.
- Dana 07.04.2020. godine po pravomoćnosti Rješenja od 09. ožujka 2020. godine namireni su svi troškovi prema dostavljenom obračunu troškova.

2. STANJE STEČAJNE MASE

Imovinu društva čini nekretnina:

- k.o. Bregi, k.č. br. 1290/2 šuma, površine 126 m²

Prijavljene su četiri tražbine u vrijednosti 550.535,82 kn, a od toga je priznato u I viši isplatni red 267.664,75 kn, a u II viši isplatni red 282.871,07 kn.

Prema podacima iz zemljišnih knjiga razlučno pravo na k.o. Bregi, k.č. br. 1290/2 šuma površine 126 m² imaju Hinić Igor i Enex export-import d.o.o.

**3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 02.05.2020.-
01.08.2020. GODINE**

Obavljati će se sve aktivnosti potrebne za prodaju postojeće imovine.

U Jurdani, 01. svibnja 2020. godine

Gordana Štifter Drašić
Stečajni upravitelj